

Zmluva o nájme a o poskytovaní služieb

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

- 1.1 **EcoLed Solutions a.s.** so sídlom: Zámocká 20, 811 01 Bratislava
IČO: 36 747 262
IČ DPH: SK 2022346018
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 5527/B
- v mene spoločnosti konajú spoločne : Branislav Duboš, predseda predstavenstva
Ing. Boleslav Hyclák, člen predstavenstva

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

- 1.2 **Obec Komjatice** so sídlom: Nádražná 97/344, 941 06 Komjatice
IČO: 00 308 994
- v mene obce koná : Peter Hlavatý, starosta obce

(ďalej tiež ako „nájomca“ alebo „obec“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o nájme a o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“).

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom **osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel** podľa priloženej technickej špecifikácie, ktorá je vypracovaná podľa potreby nájomcu za účelom vybudovania sústavy LED svietidiel verejného osvetlenia obce a ktorá je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy (ďalej tiež ako „predmet nájmu“). Nájomca je vlastníkom distribučnej časti osvetľovacej sústavy vrátane rozvážača verejného osvetlenia, slúžiacej pre napojenie osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel. Zmluvné strany sa dohodli, že svetelno-technická kvalita osvetlenia bude min. v tej kvalite aká je v súčasnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenechá nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmet nájmu do užívania a nájomca za podmienok uvedených v tejto zmluve uhradí za prenechanie predmetu nájmu do užívania odplatu.

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že demontáž starej osvetľovacej sústavy obce a montáž novej osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel (t.j. predmetu nájmu) vrátane odpojenia, pripojenia na distribučnú sieť a výmeny istiacich prvkov podľa nového vypočítaného zaťaženia zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť etapovite podľa jednotlivých odberných miest, v súčinnosti s nájomcom, ktorý je povinný poskytnúť prenajímateľovi za týmto účelom nevyhnutnú súčinnosť bezplatne. Táto súčinnosť bude spočívať v povinnosti nájomcu umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam verejného osvetlenia obce za účelom vykonania demontáže a montáže zo strany prenajímateľa, pričom zároveň nájomca poskytne potrebnú súčinnosť, aby prenajímateľ mohol uskutočniť montáž aj na tie prípojné body, ktoré nie sú vo vlastníctve nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne marenie svetelno-technických parametrov starej sústavy sa uskutoční priamo pred demontážou. Protokol z merania je neoddeliteľnou prílohou č.5 tejto zmluvy. Predbežné termíny realizácie demontáže starej osvetľovacej sústavy a montáž novej osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel sú uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, pričom tieto termíny realizácie sú záväzné, ak sa strany nedohodnú písomne na iných termínoch realizácie. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas realizácie demontáže starej osvetľovacej sústavy obce a montáže novej osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel (t.j. predmetu nájmu) v jednotlivých etapách bude na nevyhnutný čas realizácie príslušnej etapy verejné osvetlenie časti obce, v ktorej sa bude predmetná demontáž a montáž realizovať, funkčné len z časti, alebo nefunkčné.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že služby súvisiace s prevádzkou už novo namontovanej sústavy jednotlivých LED svietidiel, t.j. predmetu nájmu, zabezpečí prenajímateľ v súčinnosti s nájomcom.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľom elektrickej energie pre potreby prevádzky novo namontovanej sústavy jednotlivých LED svietidiel, t.j. predmetu nájmu, bude vo vzťahu k dodávateľom elektrickej energie prenajímateľ. Všetky náklady súvisiace s dodávkou elektrickej energie, vrátane platieb dodávateľom elektrickej energie a nákladov súvisiacich s prechodom zmluvných vzťahov na prenajímateľa, znáša prenajímateľ a to odo dňa odovzdania celého predmetu nájmu nájomcovi podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. V prípade, ak sa prenajímateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry za odber elektrickej energie a v obci nebude z tohto dôvodu funkčné verejné osvetlenie viac ako 24 hodín, nájomca má právo pristúpiť k záväzku prenajímateľa uhradiť takúto splatnú faktúru dodávateľovi elektrickej energie a prenajímateľ má povinnosť to umožniť. O existencii práva nájomcu pristúpiť k záväzku prenajímateľa uvedeného v predchádzajúcej vete, je prenajímateľ povinný písomne informovať dodávateľa elektrickej energie pri podpise zmluvy o dodávke elektrickej energie. Toto písomné oznámenie je prenajímateľ povinný doručiť nájomcovi do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia dodávateľovi elektrickej energie. Takto vykonaná úhrada zo strany nájomcu je dôvodom toho, že prenajímateľ neoprávnené obmedzil dodanie služieb a v zmysle toho nájomca má právo postupovať podľa bodu 7.5 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak v obci nebude 5 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní funkčné verejné osvetlenie ani len z časti z dôvodu na strane prenajímateľa, že prenajímateľ neuhradil faktúru (cenu) za odber elektrickej energie dodávateľovi elektrickej energie riadne a včas, budú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k uzatvorenej zmluve medzi prenajímateľom a dodávateľom elektrickej energie týkajúci sa zmeny v osobe odberateľa elektrickej energie z prenajímateľa na nájomcu. Toto ustanovenie má povahu zmluvy o uzavretí budúcej zmluve v zmysle ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že povinnosť uzatvoriť dodatok podľa tohto bodu tejto zmluvy, môže mať aj formulárovú podobu

napr. Žiadosti o zmenu zmluvného vzťahu na odbernom mieste, prípadne inú formu, ktorá bude požadovaná príslušným dodávateľom elektrickej energie.

- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po ukončení demontáže starej osvetľovacej sústavy obce a montáže novej osvetľovacej sústavy, t.j. celého predmetu nájmu, v termínoch určených a dohodnutých v súlade s bodom 2.2 tohto článku zmluvy, prenechá predmet nájmu podľa bodu 2.1 nájomcovi na dočasné odplatné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomca predmet nájmu na toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnutú odplatu ako nájomné špecifikované v článku IV. tejto zmluvy.
- 2.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že veci tvoriace predmet nájmu nemajú nijaké právne ani faktické vady. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vecí tvoriacich predmet nájmu podľa tejto zmluvy, že veci tvoriace predmet nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nie sú zaťažené nijakými právami tretích osôb, predovšetkým k nim nie je zriadené záložné právo tretích osôb, ani nie je na rozhodcovskom súde, alebo inom orgáne štátnej správy vedený spor týkajúci sa vlastníckeho, alebo iného práva k veciam tvoriacim predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný udržať po celú dobu trvania nájmu veci v stave podľa tohto bodu zmluvy.
- 2.7 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania výlučne nájomcovi uvedenému v tejto zmluve.
- 2.8 Prenajímateľ sa je povinný, vykonať demontáž starej a montáž novej osvetľovacej sústavy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci. Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorú zapríčinil nájomcovi alebo tretím osobám v súvislosti s montážou, alebo demontážou osvetľovacej sústavy.

III. Trvanie nájmu

- 3.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára s viazanosťou na dobu určitú a to na 13 rokov (slovom trinásť rokov) od dňa splnenia oboch nasledovných podmienok podľa písm. a) a b):
- uvedenia predmetu nájmu do prevádzky, ktorý dátum bude zachytený na protokole o odovzdaní predmetu nájmu do prevádzky nájomcovi a zároveň
 - po prehlásení meradiel elektrickej energie slúžiacich meraniu spotreby elektrickej energie osvetľovacej sústavy jednotlivých LED svietidiel (t.j. celého predmetu nájmu) u príslušného dodávateľa elektrickej energie z nájomcu (ako pôvodného odberateľa) na prenájomcovi (ako nového odberateľa),
- Odovzдание predmetu nájmu sa uskutoční etapovite podľa jednotlivých odberných miest na základe písomnej výzvy prenájomcovi. V prípade, že by nájomca neposkytol dostatočnú súčinnosť pri preberaní predmetu nájmu a protokol o odovzdaní predmetu nájmu by nepodpísal, bude sa na účely tejto Zmluvy predmet nájmu považovať za odovzdaný do troch dní od doručenia písomnej výzvy prenájomcovi a nájomcovi .
- 3.2 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenájomcovi odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole, budú odstránené v dohodnutej lehote.

IV. Cena nájmu a za poskytovanie služieb a jej splatnosť

- 4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu a za poskytované služby podľa tejto zmluvy, vo výške ceny odhadovaných budúcich nákladov za elektrickú energiu a za požadovanú údržbu pôvodnej osvetľovacej sústavy obce po dobu 13 rokov, ako je to uvedené v prílohe č. 6 (vyplnený dotazník nájomcom ohľadne pôvodnej sústavy svietidiel) k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej tiež ako „nájomné“). Prenajímateľovi vznikne nárok na nájomné v dohodnutej výške odo dňa začatia plynutia 13 ročnej doby trvania nájmu podľa tejto zmluvy (t.j. po splnení podmienok podľa písm. a) a b) bodu 3.1 tejto zmluvy). V prípade, že dôjde k medziročnému nárastu alebo poklesu cien elektrickej energie, je prenajímateľ oprávnený upraviť cenu nájomného tak, aby zmena plne zohľadňovala pohyb priemernej ročnej ceny elektrickej energie udávaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky (Ukazovateľ „Index cien vo výrobnjej sfére“, položka „Dodávka elektriny, plynu, pary, studeného vzduchu“). Prenajímateľ je taktó oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne a to vždy k 01.07. kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, ktorý je výpočtovým základom pre takúto úpravu nájomného, od ktorého dátumu bude v takomto prípade nájomca povinný platiť prenajímateľovi taktó upravené nájomné až do doby jeho ďalšej úpravy v súlade s touto zmluvou, prípadne až do skončenia nájmu podľa tejto zmluvy. V čase uzavretia tejto zmluvy až do najbližšej úpravy nájomného v zmysle vyššie uvedených pravidiel predstavuje nájomné sumu 17 379,17 Eur ročne (slovom: sedemnásttisíc tristo sedemdesiat deväť celých sedemnást eur). Výška nájomného uvedená v predchádzajúcej vete nezahŕňa daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), pričom k cene za užívanie predmetu nájmu, t.j. k nájomnému, bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne. Prenajímateľ vystaví nájomcovi po skončení každého kalendárneho mesiaca faktúru na sumu rovnajúcu sa alikvotnej časti ročného nájomného, t.j. 1/12 ročného nájomného určeného podľa bodu 4.1 zmluvy, navýšenú o príslušnú sumu DPH. Mesačné nájomné bude splatné, vždy k dvadsiatemu piatemu dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý mesačné nájomné patrí. Za deň úhrady príslušnej časti nájomného sa považuje deň pripísania predmetnej úhrady na bankový účet prenajímateľa vedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na účet uvedený vo faktúre (v prípade, že na faktúre bude uvedené iné číslo účtu).
- 4.3 V prípade ak sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania platby a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
- 4.4 V prípade ak prenajímateľ bude v omeškani s poskytovaním služieb má nájomca právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty neposkytnutej služby za každý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a to obvyklým spôsobom a len na účely, pre ktoré je určený, t.j. na zabezpečenie verejného osvetlenia obce.
- 5.2 Nájomca je povinný dodržiavať zásady stanovené touto zmluvou.

- 5.3 Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu predmetu nájmu, jeho príslušenstva, zariadenia a vecí užívaných spolu s nimi, neznáša však nebezpečenstvo poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu alebo jej časti tretími osobami alebo udalosťami, ktorých pôvod nie je v konaní nájomcu.
- 5.4 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na miesto, kde sa predmet nájmu nachádza za účelom vykonania opráv, technickej kontroly stavu predmetu nájmu, ako aj za účelom overenia spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6 Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu akékoľvek technické zásahy a úpravy. Nájomca je povinný včas písomne, alebo iným vhodným spôsobom oznámiť prenajímateľovi o potreby opráv predmetu nájmu a umožniť ich vykonanie, ak nejde o činnosť patriacu do bežnej údržby, ktorú prenajímateľ vykonáva priebežne z vlastnej iniciatívy. Pri neodôvodnenom nahlásení poruchy (ak nebude zistená zmena osvetlenia) a pri výjazde technika zo strany prenajímateľa vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti s takouto neodôvodnenou požiadavkou nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený predmetné náklady vyfakturovať nájomcovi, ktorý je povinný ich prenajímateľovi uhradiť.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po 60 dní od uplynutia doby nájmu uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy, má právo oznámiť prenajímateľovi, že využíva svoje právo na kúpu predmetu nájmu za kúpnu cenu 100 EUR vrátane DPH a prenajímateľ je povinný vyhovieť takej požiadavke nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe oznámenia nájomcu prenajímateľovi o využití práva na kúpu predmetu nájmu zaplatením kúpnej ceny vo výške 100,- EUR vrátane DPH na účet prenajímateľa vzniká medzi stranami kúpna zmluva na predmet nájmu a nájomca nadobúda bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov od prenajímateľa predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva. Doba 60 dní bude slúžiť nájomcovi na zmapovanie a zhodnotenie technického stavu sietídiel. Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ je povinný prepísať elektromer na nájomcu a ďalej nie je oprávnený robiť žiadne úkony na predmete nájmu.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený namontovať a demontovať vianočné osvetlenie na verejné osvetlenie, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti s poškodením predmetu nájmu v dôsledku montáže resp. demontáže vianočného osvetlenia. Náklady za odber elektrickej energie takto nainštalovaného vianočného osvetlenia znáša prenajímateľ v rozsahu ako je to uvedené v prílohe č.6. V prípade inštalovania vianočného osvetlenia s väčším príkonom, alebo na dlhšiu dobu ako je to uvedené v prílohe č.6, náklady za odber elektrickej energie presahujúce náklady v rozsahu podľa prílohy č.6 k tejto zmluve je povinný uhradiť nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s príslušnými predpismi a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať po celú

dobu trvania nájmu tak, aby predmet nájmu slúžil pre potreby nájomcu deklarované v prílohe č. 1 počas celej doby nájmu. Za účelom deklarovania spôsobilosti predmetu nájmu v zmysle platných noriem STN je prenajímateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie Prvej odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia (revízia el. zariadenia) k termínu prevzatia predmetu nájmu nájomcom.

- 6.2 Za účelom udržiavania predmetu nájmu v stave spôsobilom na to, aby predmet nájmu slúžil pre potreby nájomcu deklarované v prílohe č. 1, je prenajímateľ povinný na vlastné náklady v lehote najneskôr do troch pracovných dní zabezpečiť prípadné odstránenie nefunkčnosti jednotlivých LED svietidiel tvoriacich predmet nájmu. Prenajímateľ nie je zodpovedný za vzniknuté vady na distribučnej časti osvetľovacej sústavy verejného osvetlenia vrátane rozvádzača, ktorým je vlastníkom nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za nefunkčnosť LED svietidiel tvoriacich predmet nájmu, ktorá bola spôsobená neoprávneným zásahom tretích osôb, vrátane zásahov kvalifikovaných ako vandalizmus. Prenajímateľ sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli jednotlivé LED svietidlá, znefunkčnené alebo poškodené podľa predchádzajúcej vety, uvedené do prevádzkyschopného stavu z prostriedkov, ktoré prenajímateľ, obdrží ako poistné plnenie za predmetné znefunkčnenie alebo poškodenie jednotlivých LED svietidiel tvoriacich predmet nájmu. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný predmet nájmu poistiť pre prípad obvyklých poistných rizík do výšky poistného plnenia zodpovedajúceho hodnote predmetu nájmu. Náklady na poistenie predmetu nájmu znáša výlučne prenajímateľ.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi riadne ukončenie trvania nájmu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odkúpenia predmetu nájmu nájomcom s účinkami bodu 5.7 tejto zmluvy, prenajímateľ poskytne nájomcovi 24 mesačnú záruku za akosť na LED svietidlá. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začne plynúť dňom zaplatenia kúpnej ceny nájomcom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odkúpenia predmetu nájmu nájomcom s účinkami bodu 5.7 tejto zmluvy, prenajímateľ vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania kúpnej ceny protokol o stave, množstve a funkčnosti vecí tvoriacich predmet kúpy (bývalý predmet nájmu).
- 6.6 Ekologickú recykláciu demontovanej – starej osvetľovacej sústavy zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
- 6.7 Prenajímateľ je oprávnený prerušiť realizáciu prenájmu a poskytovania služieb v prípade vyššej moci (napr. vojna, povodeň, zemetrasenie, generálny štrajk a pod.). Tieto skutočnosti sa potvrdzujú navzájom osobitným zápisom.
- 6.8 Prenajímateľ mesačne vystaví výkaz (saldo) o úhrade za elektrickú energiu a o vstave pohľadávky voči nájomcovi. Nájomcu o tom bude informovať mesačne elektronicky.
- 6.9 Nájomca berie na vedomie, že príslušný prevádzkovateľ distribučnej sústavy, na ktorú sú odberné miesta predmetu nájmu napojené, je oprávnený obmedziť alebo prerušiť distribúciu v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v prípadoch stanovených v §31 ods. 1 písm. e) platného Zákona o energetike a v príslušných ustanoveniach Prevádzkového poriadku a na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva SR v rozsahu podľa § 88 zákona o energetike. Počas takého prerušenia alebo obmedzenia nie je prenajímateľ povinný plniť povinnosti so

zabezpečením služieb prevádzky verejného osvetlenia. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na dohodnuté ročné plnenie.

VII.

Zánik zmluvy a jej predčasné ukončenie

- 7.1 Táto zmluva zaniká z nasledovných dôvodov:
- dohodou zmluvných strán, pričom v tomto prípade zaniká zmluva dňom uzavretia takejto dohody, prípadne iným dňom, na ktorom sa zmluvné strany v takejto dohode dohodnú;
 - uplynutím doby uvedenej v bode 3.1 zmluvy, pričom uplynutie doby nájmu nemá vplyv na ustanovenia zmluvy, ktorých platnosť účinnosť má byť zachovaná aj po uplynutí doby nájmu (najmä bod 5.7 zmluvy);
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade podstatného porušenia zmluvy (bod 7.3 zmluvy) zo strany nájomcu,
 - zaplatením odstúpeného podľa článku VIII. tejto zmluvy zo strany nájomcu, pričom v takomto prípade zaniká zmluva dňom zaplataenia celej výšky odstúpeného určenej podľa bodu 8.3 tejto zmluvy prenajímateľovi a to s účinkami ex nunc, t.j. od okamihu zaplataenia celej výšky odstúpeného, pričom zaplataenie odstúpeného má rovnaké právne účinky podľa bodu 5.7 zmluvy, t.j. zaplataením odstúpeného vzniká medzi stranami kúpna zmluva na predmet nájmu a nájomca bez potreby vykonania ďalších právnych úkonov a ďalšej inej finančnej úhrady nadobúda od prenajímateľa predmet nájmu do svojho výlučného vlastníctva vrátane jej všetkých súčastí a príslušenstva ,
 - odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade ak bol na majetok prenajímateľa vyhlásený konkurz, alebo podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bolo rozhodnuté o vstupe prenajímateľa do likvidácie a/alebo ak protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi nebude 5 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní funkčné verejné osvetlenie ani len z časti z dôvodu na strane prenajímateľa, pokiaľ nájomca neporušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a pokiaľ nájomca nemá voči prenajímateľovi žiaden nedoplatok majúci pôvod v tejto zmluve.
V prípade vyššej moci bod 6.7 tejto zmluvy, nájomca nie je oprávnený postupovať podľa toho bodu zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená túto zmluvu vypovedať.
- 7.3 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu sa rozumejú nasledovné prípady:
- nájomca je v omeškani s úhradou čo i len časti nájomného po dobu viac ako päť mesiacov od splatnosti príslušnej časti nájomného,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a/ alebo v rozpore s príslušnými predpismi, najmä, ale nie výlučne, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.4 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa rozumejú nasledovné prípady:
- prenajímateľ napriek písomnej výzve nájomcu nevykoná opravu predmetu nájmu (alebo jej časti) ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu na vykonanie opravy predmetu nájmu.
 - prenajímateľ nezabezpečí celkovú funkčnosť predmetu nájmu (a/alebo neuhradí náklady na elektrickú energiu) pričom prenajímateľ nápravu takéhoto stavu nevykoná ani v dodatočne

poskytnutej primeranej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu na nápravu takéhoto stavu.

- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy prenajímateľom podľa bodu 7.4, a v prípade vyššej moci bod 6.7, nájomca má právo znížiť platbu prenajímateľovi primeraným spôsobom v takej výške, v akej došlo k obmedzeniu dodávanej služby.

VIII. Odstupné

- 8.1 Zmluvné strany sa v súlade s bodom 7.1 písm. d) dohodli, že nájomca je oprávnený kedykoľvek ukončiť túto zmluvu zaplatením odstupného vo výške uvedenej v bode 8.3 tejto zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zániku tejto zmluvy odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa podľa bodu 7.1 ods. c) tejto zmluvy, vznikne prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zaplatenie odstupného vo výške uvedenej v bode 8.3 tejto zmluvy. V takomto prípade je odstupné splatné do 5 (piatich) dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si pre prípady predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 7.1 ods. c) alebo 7.1 ods. d) tejto zmluvy dohodli odstupné, ktoré predstavuje paušálnu náhradu nákladov prenajímateľa, ktoré mu vznikli s obstaraním predmetu nájmu pre nájomcu a za účelom náhrady ktorých prenechal predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu uvedenú v bode 3.1 tejto zmluvy. Odstupné podľa tejto zmluvy predstavuje výšku čistej súčasnej hodnoty (NPV) (ktorej vzorec výpočtu je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy) všetkých ostávajúcich platieb nájomného odo dňa predčasného ukončenia zmluvy až do konca doby viazanosti, pri použití diskontnej sadzby 12 mesačný Euribor + 2,5%, pričom od takto vypočítanej sumy sa odpočíta čiastka ceny nespotrebovanej elektrickej energie, za ktorú sa na účely tejto zmluvy bude považovať aritmetický priemer ceny elektrickej energie odobratej prenajímateľom za účelom realizácie tejto zmluvy za posledných 12 kalendárnych mesiacov spotreby predchádzajúcich kalendárnemu mesiacu, v ktorom došlo k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy podľa bodu 7.1 ods. c) alebo 7.1 ods. d) tejto zmluvy. V prípade, ak v čase predčasného ukončenia zmluvy podľa bodu 7.1 ods. c) alebo d) tejto zmluvy bude zmluva trvať menej ako dvanásť kalendárnych mesiacov, na účely výpočtu výšky odstupného sa použije priemer ročnej ceny elektrickej energie udávaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zániku tejto zmluvy odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu podľa bodu 7.1 ods. e) tejto zmluvy, vznikne prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zaplatenie odstupného vo výške 60% hodnoty celkového odstupného, podľa bodu 8.3 tejto zmluvy. V takomto prípade je odstupné splatné do 15 (pätnástich) dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

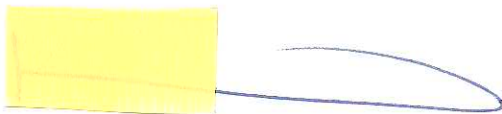
- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy, rozšírenie zmluvy ako napr. doplnenie svietidiel podľa potreby obce, alebo eventuálne predĺženie zmluvy za nových finančných podmienok vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
Rozšírenie svetelnej sústavy o jeden bod činí v súčasnosti 48,41 Eur bez DPH s dobou trvania nájmu na 13 rokov. V budúcnosti sa to počíta primeraným- úmerným spôsobom k počtu nových svetelných bodov.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 9.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke nájomcu v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č.1: Technická špecifikácia
 - Príloha č.3: Harmonogram
 - Príloha č.4: Vzorec výpočtu NPV
 - Príloha č.5: Protokol z merania
 - Príloha č.6: Vyplnený dotazník nájomcom
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, že táto zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 16.9.2013



EcoLed Solutions a.s.
Branislav Duboš, predseda predstavenstva



EcoLed Solutions a.s.
Ing. Boleslav Hyclák, člen predstavenstva

EcoLed Solutions a.s.
Zámocká 20
811 01 Bratislava
IČO: 36 747 262
IČ DPH: SK 2022346018


www.ecoledsolutions.sk

Nájomca:

V Komjaticiach, dňa 12.9.2013



Obec Komjatice
Peter Hlavatý, starosta obce



Príloha č.1: Technická špecifikácia - Komjatice

359ks svietidiel od slovenského výrobcu Leader Light s.r.o.
(počet svetelných bodov existujúcej inštalovanej sústavy je 390ks, z toho 31ks „parkových“ svietidiel ostane nezmenených)

Použité modely svietidiel:

LL STREET PS60-NA-O67-07-20W-GAG-40K-C75

LL STREET PS60-NA-O67-07-30W-GAG-40K-C75

LL STREET PS90-NA-O67-14-45W-GAG-40K-C75

Použité typy výložníkov:

1m výložníky v počte 71ks

0,3m výložníky v počte 288ks

Technická špecifikácia použitého svietidla:

Výkon 20W, 30W, 45W (celkový max. príkon nových svietidiel teda bude 8,35 kW)

Účinnosť svietidla (nie LED zdroja) pri

teplote chromatickosti (Tc) 5000K je minimálne 100lm/W;

teplote chromatickosti (Tc) 4000K je minimálne 95lm/W;

teplote chromatickosti (Tc) 3000K je minimálne 90lm/W;

Životnosť svietidla je 75 000 hod. pri poklese intenzity o max. 30% (výrobca prehlásením garantuje, že po uplynutí životnosti je možné repasovať svietidlo za max. 50% z cenníkovej ceny svietidla)

Odolnosť svietidla je IP67

Pre dosiahnutie potrebnej variability svietidiel - potrebnej na optimálne osvetlenie komunikácii – výrobca dodá na mieru vyrobené svietidlá s vhodným typom optiky (dostupných je 7 variant) a optimálnym výkonom (dostupných je 14 rôznych výkonových radov) pre daný účel (prehlásenie výrobcu o tom, že poskytuje širokú paletu optík a výkonových rád je súčasťou ponuky)

Chladenie svietidla je optimálne zabezpečené a oproti iným modelom svietidiel nadštandardné vďaka použitiu rebrovaného hliníkového tela svietidla (t.j. cele svietidlo plní funkciu chladiča vďaka optimálnej výmene tepla s prostredím) s tepelným prepojením svietidla so stožiarom/výložníkom (vďaka čomu sa časť tepla odvádza do nosnej konštrukcie)

Teleso svietidla má odolnosť voči mechanickému poškodeniu IK10

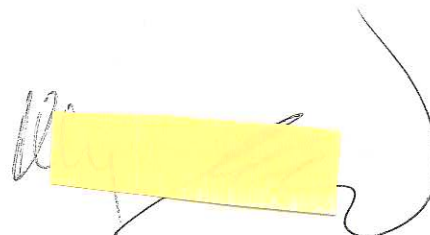
Telo svietidla je hliníkové, LED zdroje osadené v hliníkovom tele svietidla, nie v plastovom puzdre

LED zdroje sú zaťažované iba na 50 % nominálneho výkonu, čím sa výrazne predlžuje životnosť

Výrobca svietidiel – spoločnosť Leader Light s.r.o. – je slovenským subjektom s výrobným záväzkom v Spišskej Novej Vsi a preto je záručný a pozáručný servis spoľahlivo zabezpečený

Príloha č.3: Harmonogram – Komjatice

Do 75 dní od podpisu zmluvy prenajímateľ namontuje novú osvetľovaciu sústavu jednotlivých LED svietidiel k odovzdaniu.



Dotazník - základné údaje o verejnom osvetlení

Obec: Komjatice

Vyplnil: Ing. Patrik Babka

Kontakt pre prípadne doplňujúce otázky:

903 800 723

Dňa:

17.4.2013

Sumár jestvujúcich svietidiel

Typ svietidla	Výkon (W)	Počet (ks)	Približný rok inštalácie	Z toho kusov na uliciach triedy osvetlenia komunikácie:					iné
				H<50 ME	V<50 ME	V<30 S	park S	H>60 ME	
	36	288							
	72	71							
parkové, ktoré sa nemenie	12	23							
parkové, ktoré sa nemenie	23	8							

Celkový príkon sústavy ver. osvetlenia: kW

Počet rozvážačov VO: 8 ks

Približný vek rozvážačov: rokov

Umiestnenie svietidiel	ks	príkon: ks	príkon: W
samostatné stožiare:	ks		
na stĺpoch nízkeho napätia:	ks		
osvetlenie objektov:	ks		
vianočné osvetlenie:	hod/rok	príkon: W	príkon: W

Spotreba el. energie na ver. osv.

Ročný účet za el. energiu (iba ver. osv.) suma s DPH

Ročné náklady na údržbu svietidiel (vrátane materiálu)

	2010	2011	2012
Spotreba el. energie na ver. osv.			88263 kWh
Ročný účet za el. energiu (iba ver. osv.) suma s DPH			18800 eur
Ročné náklady na údržbu svietidiel (vrátane materiálu)			2700 eur

Poskytnutá dokumentácia ako príloha tohto dotazníka:

Zoznam poskytnutej dokumentácie: napr. energetický audit obce, projekt VO, atď.



Príloha č.4: Vzorec výpočtu NPV – Komjatice

Čistá súčasná hodnota (skrátene ČSH alebo NPV z anglického Net Present Value) vyjadruje súčasnú hodnotou budúcich peňažných tokov.

Časť A

Vzorec na výpočet NPV je nasledovný (Zdroj: Microsoft Excel, vysvetlenie prebrané priamo z nápovedy aplikácie) :

Vypočíta čistú súčasnú hodnotu investície pomocou diskontnej sadzby a série budúcich platieb (záporné hodnoty) a príjmov (kladné hodnoty).

NPV(rate;value1;value2; ...)

Rate je diskontná sadzba počas daného obdobia.

Value1; value2; ... je 1 až 254 argumentov vyjadrujúcich platby a príjmy.

- ↓ Value1; value2; ... musia byť argumenty rovnomerne rozložené v čase a musia sa vyskytovať na konci každého obdobia.
- ↓ Funkcia NPV preberá poradie hotovostných tokov z poradia argumentov value1; value2;...
Nezabudnite zapísať hodnoty výdavkov a príjmov v správnej postupnosti.
- ↓ Do úvahy sa berú argumenty, ktorými sú čísla, prázdne bunky, logické hodnoty alebo textové vyjadrenie čísel. Argumenty, ktorými sú chybové hodnoty alebo text, ktorý sa nedá preložiť na čísla, sa do úvahy nevezmú.
- ↓ Ak je argumentom pole alebo odkaz, berú sa do úvahy len čísla v tomto poli alebo odkaze. Prázdne bunky, logické hodnoty, text ani chybové hodnoty v poli alebo v odkaze sa do úvahy nevezmú.



Poznámky:

↓ Pri funkcii NPV sa investícia začína jedno obdobie pred dňom, ktorý je vyjadrený argumentom Value1, a končí sa poslednou platbou v zozname. Výpočet funkcie NPV vychádza z budúcich hotovostných tokov. Ak sa prvý hotovostný tok vyskytne na začiatku prvého obdobia, táto prvá hodnota sa musí pripočítať k výsledku funkcie NPV, ale nesmie sa zahrnúť medzi argumenty. Ďalšie informácie nájdete v nasledujúcich príkladoch.

↓ Ak je n počet hotovostných tokov v zozname hodnôt, potom vzorec pre funkciu NPV je:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{\text{hodnoty}_t}{(1+\text{úrok})^t}$$

↓ NPV sa podobá na funkciu PV (súčasná hodnota). Hlavný rozdiel medzi funkciami PV a NPV spočíva v tom, že funkcia PV umožňuje začiatok toku hotovosti buď na konci, alebo na začiatku obdobia. Na rozdiel od premenlivých hodnôt toku hotovosti pri funkcii NPV musia byť toky hotovosti funkcie PV počas trvania investície konštantné. Ďalšie informácie o anuitách a finančných funkciách nájdete pri popise funkcie PV.

↓ Funkcia NPV súvisí aj s funkciou IRR (interná miera výnosnosti). IRR je miera, pri ktorej sa NPV rovná nule: $NPV(IRR(...); ...) = 0$.

K
B
D
10
85
00